

**PHỤ LỤC 2: BẢNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CHI TIẾT**

STT	Thời gian	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Sản phẩm đầu ra
1	Trước ngày 30/5/2026	- Rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý từng dự án thuộc Nhóm 1. - Thu thập, cập nhật thông tin và yêu cầu nhà đầu tư báo cáo đối với các dự án thuộc Nhóm 2	Sở Tài chính	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Công an thành phố, Bộ chỉ huy quân sự thành phố, Thanh tra thành phố, Thuế thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã, phường có liên quan và các cơ quan chuyên ngành	- Bảng tổng hợp pháp lý, hiện trạng, vướng mắc đối với Nhóm 1. - Danh mục cập nhật 99 dự án Nhóm 2. <i>(các hồ sơ có liên quan)</i>
2	Trước ngày 05/6/2026	Đánh giá điều kiện áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù đối với từng dự án thuộc Nhóm 1	Sở Tài chính	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra thành phố, Thuế thành phố, UBND các xã, phường có liên quan	Báo cáo đánh giá điều kiện áp dụng cơ chế đặc thù đối với từng dự án; danh mục dự án đủ điều kiện, chưa đủ điều kiện, cần bổ sung hồ sơ hoặc cần xử lý theo hướng khác
3	Trước ngày 15/6/2026	Rà soát, phân nhóm vướng mắc và xác định hướng xử lý đối với 99 dự án thuộc Nhóm 2	Sở Tài chính	Các sở, ngành, địa phương có liên quan	Bảng phân loại 99 dự án theo nhóm vướng mắc, cơ quan chủ trì xử lý, hướng xử lý và thời hạn hoàn thành
4	Trước ngày 20/6/2026	Xác định giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đối với các dự án Nhóm 1 đủ điều kiện, đủ hồ sơ	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Thuế thành phố, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã, phường có liên quan và đơn vị tư vấn nếu cần thiết	Hồ sơ xác định giá đất; thông báo nghĩa vụ tài chính đối với nhà đầu tư; báo cáo các trường hợp chưa đủ cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính hoặc nhà đầu tư chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính
5	Theo thời hạn tại thông báo của cơ quan	Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính có liên quan đối với các dự án Nhóm 1 đủ điều kiện	Nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan	Chứng từ hoặc tài liệu xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư

STT	Thời gian	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Sản phẩm đầu ra
	có thẩm quyền				
6	Trước ngày 30/6/2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trình UBND thành phố xem xét, quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đối với các dự án Nhóm 1 đáp ứng điều kiện.</li> <li>- Tổng hợp phương án xử lý từng dự án thuộc Nhóm 2</li> </ul>	Sở Tài chính	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thuế thành phố, Thanh tra thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã, phường có liên quan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình, dự thảo quyết định hoặc báo cáo trình UBND thành phố đối với Nhóm 1.</li> <li>- Báo cáo tổng hợp phương án xử lý 99 dự án Nhóm 2.</li> <li>- Bảng theo dõi tiến độ xử lý các dự án</li> </ul>
7	Từ ngày 01/7/2026 đến ngày 31/7/2026	Tổ chức xử lý ngay các dự án có vướng mắc rõ, thuộc thẩm quyền, đủ hồ sơ, đủ cơ sở pháp lý để tháo gỡ	Cơ quan được phân công chủ trì theo từng nhóm vướng mắc	Sở Tài chính theo dõi chung; các sở, ngành, địa phương có liên quan phối hợp	Văn bản xử lý, quyết định, báo cáo tham mưu hoặc kết quả giải quyết cụ thể đối với từng dự án
8	Từ ngày 01/7/2026 đến ngày 30/9/2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án đối với các dự án Nhóm 1 sau khi được cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất;</li> <li>- Xử lý các dự án Nhóm 2 cần phối hợp liên ngành</li> </ul>	Sở Tài chính hoặc cơ quan chuyên ngành được UBND thành phố giao chủ trì	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thuế thành phố, UBND các xã, phường có liên quan	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án hoặc văn bản xử lý theo thẩm quyền; biên bản, thông báo kết luận hoặc báo cáo kết quả xử lý liên ngành
9	Từ ngày 01/7/2026 đến ngày 31/12/2026	Xử lý các trường hợp nhà đầu tư không bảo đảm năng lực, không đáp ứng điều kiện, không phối hợp hoặc không thực	Sở Tài chính	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã, phường có liên quan	Báo cáo đề xuất xử lý từng dự án; văn bản trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chỉ đạo xử lý theo quy định

<b>STT</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Cơ quan chủ trì</b>	<b>Cơ quan phối hợp</b>	<b>Sản phẩm đầu ra</b>
		hiện nghĩa vụ theo quy định			
10	Từ ngày 01/10/2026 đến ngày 31/12/2026	Tiếp tục xử lý các dự án có vướng mắc phức tạp, cần thời gian dài, vượt thẩm quyền hoặc phải xin ý kiến cấp có thẩm quyền	Cơ quan được UBND thành phố giao chủ trì theo từng nội dung vướng mắc	Sở Tài chính theo dõi, tổng hợp; các sở, ngành, địa phương có liên quan phối hợp	Báo cáo xử lý dứt điểm hoặc hồ sơ trình UBND thành phố, cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định
11	Trước ngày 31/12/2026	Tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án trên địa bàn thành phố	Sở Tài chính	Các sở, ngành, địa phương có liên quan	Báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện; danh mục dự án đã xử lý, đang xử lý, chưa xử lý xong và đề xuất nhiệm vụ tiếp theo